Приложение
к приказу ДГПУ им. Р. Гамзатова
от 27 08 2024г.
№ 139

ДОГОВОР
найма жилого помещения
в студенческом общежитии ДГПУ им. Р. Гамзатова
(для студентов)

№_____

г. Махачкала **«___» _____ 20___ г.**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дагестанский государственный педагогический университет им. Р. Гамзатова» (ДГПУ им. Р. Гамзатова), именуемый в дальнейшем Наймодатель в лице _____, с одной стороны, и обучающийся _____
_____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «____» _____ 20___ г. №_____ заключили договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1. В соответствии с настоящим договором Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю за плату в пользование жилое помещение в студенческом общежитии № ___, находящийся в оперативном управлении ДГПУ им. Р. Гамзатова, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от _____20_____ г. №_____, жилой площадью_____$м^2$., в комнате_____ по адресу: г. Махачкала, ул. _____, д. ____для временного проживания на период _____ и обеспечить предоставление услуг за плату, а Наниматель обязуется использовать это жилое помещение по назначению и своевременное вносить плату за пользование жилым помещением и дополнительные услуги.
2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с_____ в ДГПУ им. Р. Гамзатова.
3. Характеристика предоставляемого помещения, его технического состояния, также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

Настоящий договор заключается на период учебы

II. Права и обязанности Нанимателя.

Наниматель имеет право:

1. на пользование жилого помещения для проживания;
2. проживать в закрепленном за ним в жилом помещении (комнате) в течение срока действия

настоящего договора при условии его соблюдения;

3. на пользование помещениями общего пользования общежитий;
4. на расторжение в любое время настоящего договора;
5. приглашать близких родственников в студенческие общежития с разрешения дирекции общежитий.

Наниматель обязан:

1. использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
3. обеспечивать сохранность жилого помещения,
4. обеспечивать сохранность мягкого и твердого инвентарей находящегося в жилом помещении;
5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги с момента заключения настоящего договора;
7. соблюдать правила внутреннего распорядка общежитий;
8. соблюдать правила техники и пожарной безопасности;
9. соблюдать санитарно-гигиенические нормы;
10. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них дежурному общежития, дирекции студенческого городка или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
11. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в общежитии;
12. осуществить возврат жилого помещения Наймодателю в том состоянии, в котором оно было принято в наем Нанимателем с учетом морального износа, в последний день истечения срока настоящего договора;
13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;
14. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем;

III. Права и обязанности Наймодателя.

Наймодатель имеет право:

1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с дополнительным соглашением о выплате коммунальных услуг;
2. требовать соблюдения условий настоящего договора;
3. требовать от Нанимателя соблюдения правил проживания в общежитии, правил техники и пожарной безопасности;
4. требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

Наймодатель обязан:

1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-

гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2. осуществлять текущий и капитальный ремонты жилого помещения;
3. принимать участие в своевременной подготовке общежитий и жилых помещений, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
4. обеспечить предоставление нанимателю коммунальных услуг;
5. соблюдать правила при переустройстве и перепланировке жилого помещения. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV.Расторжение и прекращение договора.

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.
2. Настоящий договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальных услуг более 3-х месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- самовольного проведения перепланировки в жилом помещении;
- систематического нарушения прав и законных интересов других лиц, проживающих в общежитии;
- использования жилого помещения не по назначению.

Настоящий договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения;

V.Внесение платы по договору

1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации. Размер ежемесячной арендной платы с учетом налога на добавленную стоимость за аренду помещений составляет _____
рублей в соответствии с дополнительным соглашением о выплате коммунальных услуг.

VI. Иные условия.

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренным законодательством.
2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

НАЙМОДАТЕЛЬ:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дагестанский государственный педагогический университет им. Р. Гамзатова»
ОГРН 1020502522435
ИНН 0561039211
КПП 057101001
ОКВЭД 85.22 – Образование высшее
ОКПО 02097274
E-mail: pismo@dspu.ru
Юридический и фактический адрес: 367003, РД,
г. Махачкала, ул. Магомеда Ярагского, д.57
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН//УФК по Республике Дагестан г. Махачкала
Единый казначейский счет: 40102810945370000069
Казначейский счет: 03214643000000010300
Получатель: Управление Федерального Казначейства по РД (ФГБОУ ВО «ДГПУ» л/с 20036Х35330)
БИК ТОФК 018209001

_____ _____

_____ _____

(подпись) (подпись)

М.П.

НАНИМАТЕЛЬ: